



МИНСТРОЙ
РОССИИ



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ

100+
TECHNO
BUILD

VI Международная конференция

РАЗВИТИЕ ИНСТИТУТА СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

20 октября 2022



МИНСТРОЙ
РОССИИ



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ

100+
TECHNO
BUILD

Переход на ресурсно-индексный метод (РИМ) Обзор новой сметно-нормативной базы (ФСНБ-2022)

КАРПОВ РОМАН АЛЕКСАНДРОВИЧ

Заместитель начальника
Управления сметного нормирования
ФАУ «Главгосэкспертиза России»

VI Международная конференция

**РАЗВИТИЕ ИНСТИТУТА
СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

20 октября 2022

Сметно-нормативная база ФСНБ-2022. Ключевые изменения

ФСНБ-2022 УТВЕРЖДЕНА ПРИКАЗОМ МИНСТРОЯ РОССИИ ОТ 30 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА № 1046/ПР, В РЕД. ПРИКАЗОВ МИНСТРОЯ РОССИИ ОТ 18.05.2022 № 378/ПР И ОТ 26.08.2022 № 703/ПР (ВСТУПАЕТ В ДЕЙСТВИЕ С 30 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА)



ГЭСН – 2022
52 583
сметных норм

Актуализация ресурсной части сметных норм (ГЭСН), в том числе:

- в случае выявления устаревших технологий – норма исключается. Учитывается частота применения норматива по данным архива Главгосэкспертизы.
- в случае выявления устаревших машин и материалов – подбор аналога. При выборе аналога учитываются технологические особенности машин и фактор влияния в составе нормы и стоимости работ. При иной производительности аналога корректируются нормы времени работы машины или затраты труда рабочих.

Включение в ресурсную часть норм расхода энергоносителей, потребляемых механизированным инструментом, не относящимся к основным средствам;

Корректировка расхода ресурсов в нормах при изменении их единиц измерения;

Формирование технологических групп ресурсов – номенклатуры материалов, применимых в конкретной норме (технологии);

Изменение структуры сборников на ремонтно-строительные работы;

Актуализация общих положений сборников сметных норм.

ФСЭМ – 2022
1 584 машин и механизмов

Актуализация сборников сметных цен (ФССЦ, ФСЭМ):

- новый базисный уровень сметных цен 2022 года;
- исключение строительных ресурсов не используемых ГЭСН;
- нормализация наименований (исключение «брендов»);
- синхронизация ФСБЦ/ФСЭМ с классификатором строительных ресурсов.

ФСБЦ – 2022
34 412 материалов

Формирование номенклатуры ценообразующих строительных ресурсов для расчета индексов к группам однородных строительных ресурсов.



Цены на
перевозку грузов

▶ Размещение в ФГИС ЦС актуализированных сметных цен на перевозку строительных грузов в уровне цен 2022 года.

▶ Размещение в ФГИС ЦС актуализированных сметных цен на погрузочно-разгрузочные работы в уровне цен 2022 года.



Федеральные единичные расценки (ФЕР) в составе ФСНБ-2022 не предусмотрены



Ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства (с 2022 года)

Стоимость строительства (в текущем уровне цен)





Ресурсы (норматив расхода по ГЭСН)	Расход ресурсов	Ценовые показатели, индексы		Лимитированные и прочие затраты
Бетон В25	проект	Прямая сметная цена бетона В25 из ФГИС ЦС		В текущем уровне цен или % в ССР
Бетон В30	проект	ФССЦ-2022	х Индекс к группе «Бетоны»	
Кирпич М100	проект	Прямая сметная цена кирпича М100 из ФГИС ЦС		
Кирпич М125	проект	ФССЦ-2022	х Индекс к группе «Кирпич»	
Материал n ₁	проект	Прямая сметная цена материала n ₁ из ФГИС ЦС		
Материал n ₂	проект	ФССЦ-2022	х Индекс к группе «Материалы n _i »	
Автокран 25 т	проект	Прямая сметная цена автокрана 25 т		
Автокран 150 т	проект	ФСЭМ-2022	х Индекс к группе «Автокраны»	
Машина n ₁	проект	Прямая сметная цена Машины n ₁ из ФГИС ЦС		
Машина n ₂	проект	ФСЭМ-2022	х Индекс к группе «Машины n _i »	
Затраты труда	проект	Данные о текущей величине оплаты труда из ФГИС ЦС		

Расчет в текущем уровне цен

Преимущества метода

- + Возможность расчета и публикации индексов для ценообразующих строительных ресурсов (порядка 40 тыс. позиций) по результатам мониторинга ценообразующих ресурсов из каждой группы однородных строительных ресурсов (порядка 600 позиций)
- + Сохранение высокой степени достоверности определения сметной стоимости строительства даже в условиях низкой наполняемости ФГИС ЦС
- + Постоянное ежеквартальное повышение точности определения сметной стоимости строительства по мере информационного наполнения ФГИС ЦС

Реализованные мероприятия

-  Сформирована номенклатура ценообразующих ресурсов по группам однородных строительных ресурсов
-  Актуализированы сметные цены (ФССЦ, ФСЭМ) (порядка 26 тыс. позиций новых сметных цен)
-  Сформирована федеральная сметно-нормативная база в уровне цен на 1 января 2022 года
-  Доработана ФГИС ЦС для сбора цен от поставщиков, субъектов РФ, госкомпаний и торговых площадок

Сметно-нормативная база ФСНБ-2022. Машины и механизмы

Замена машин во ФСЭМ на полнофункциональные аналоги по 172 позициям



**Замена машин в ГЭСН на актуальные аналоги
или корректировка нормы времени работы
по 10 498 позициям в 7 480 сметных нормах**



**Исключение ГЭСН на
механизированные работы, в которых
применялись машины снятые с
производства, не выпускающиеся
и не применяемые в современном
строительстве**

Сметно-нормативная база ФСНБ-2022. Сборник сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов

Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен (ФСЭМ-2022) рассчитаны в соответствии с уточненной методологией согласно Методике определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, утвержденной приказом Минстроя России от 13.12.2021 № 916/пр

НОВАЯ ВЫХОДНАЯ ФОРМА ФСЭМ-2022

Код ресурса	Наименование ресурса	Ед. изм.	Сметная цена без учета оплаты труда машинистов в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2022, руб./маш.-ч	Оплата труда машинистов в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2022, руб./маш.-ч	Средний разряд машинистов	Код среднего разряда машинистов	Трудозатраты машинистов, чел.-ч	Затраты на электроэнергию, кВт/маш.-ч руб./маш.-ч	Перебазировка (учтена или не учтена)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Книга 91. Машины и механизмы									
Раздел 91.01. Машины для земляных работ									
Группа 91.01.01. Бульдозеры									
91.01.01-014	Бульдозеры-рыхлители на тракторе, мощность 79 кВт (108 л.с.)	маш.-ч	962,00	387,00	5,0	4-100-050	1	-	учтена
Группа 91.01.05. Экскаваторы									
91.01.05-118	Экскаваторы одноковшовые электрические на гусеничном ходу, емкость ковша 2,5 м ³	маш.-ч	1 949,00	903,00	6,5	4-100-065	2	40,50	не учтена
Раздел 91.02. Машины и агрегаты для свайных и шпунтовых работ									
Группа 91.02.03. Молоты									
91.02.03-021	Дизель-молоты, вес ударной части 0,6 т	маш.-ч	334,00	-	-	-	-	-	учтена

уточнены нормативные показатели затрат на:

- годовой режим работы
- амортизационные отчисления на полное восстановление
- нормы затрат на ремонт
- затраты на энергоносители
- затраты на перебазировку



Сметная цена на эксплуатацию машин и механизмов приводится без учета оплаты труда машинистов

Сметно-нормативная база ФСНБ-2022. Механизированный инструмент



В ФСНБ-2017 исключен механизированный инструмент стоимостью до 40 000 руб



Энергоносители учтены в ресурсной части 9 812 сметных норм



ГЭСН 27-09-021-01 Установка световозвращающих элементов типа КД-3 ЗМ серия 290 (катафоты белые двусторонние RPM-290-2W) на автодорогах

Измеритель: шт

Наименование элемента затрат	Ед. изм.	27-09-021-01	27-09-021-01	27-09-021-01
		ФСНБ-2014	ФСНБ-2017	ФСНБ-2022
ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ				
Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	0,17	0,17	0,17
Затраты труда машинистов	чел.-ч	-	0,1	0,11
МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ				
Спецавтомобили-вездеходы, грузоподъемность до 1,5 т	маш.-ч	0,1031	0,1031	0,1031
Печи нагревательные, максимальная температура 1150 градусов	маш.-ч	0,0278	0,0278	0,0278
Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания, давление до 0,9 МПа (9 ат), производительность до 0,5 м3/мин	маш.-ч	0,0064	0,0064	0,0064
Смесители периодического действия с Z-образными лопастями для смешивания резинового клея	маш.-ч	0,187	0,0075	0,0075
Шурупверт		0,0042	-	-
Горелки газопламенные		0,07	-	-
Дрели электрические		0,0028	-	-
Машины шлифовальные электрические		0,0522	-	-
Перфораторы электрические		0,0167	-	-
МАТЕРИАЛЫ				
Пропан-бутан смесь техническая	кг	1,003	1,003	1,003
Световозвращатель дорожный КДЗ	шт	1	1	1
Электроэнергия	кВт-ч	-	-	0,05497
Болты анкерные с гайкой стальные фрикционные расклинивающие, с наружной резьбой М10, диаметр 12 мм, длина 120 мм	100 шт	0,01	0,01	0,01
Клей битумный	т	0,00015	0,00015	0,00015

Сметно-нормативная база ФСНБ-2022. Материальные ресурсы ФСБЦ-2022

В ФСБЦ проведена актуализация номенклатуры строительных ресурсов на основании действующей нормативно-технической документации. Удалены позиции отсутствующие (устаревшие и не производящиеся) на рынке строительных материалов Российской Федерации



Исключение из ГЭСН норм, в которых технология предусматривает применение конкретного материального ресурса определенной марки/типа/вида и при этом такой ресурс снят с производства и не выпускается промышленностью

Замена ресурсов в ГЭСН на актуальные аналоги по 52 915 позициям в 23 537 сметных нормах, в том числе в 1 550 нормах замена конкретных материалов на открытые группы

Сметно-нормативная база ФСНБ-2022. Изменение шифрации ремонтно-строительных норм (ГЭСНр)

 **ФСНБ – 2020**

Шифрация согласно СНИП 4 (СНиР-91Р)

ГЭСНр 51-1-1 «Разработка и обратная засыпка грунта вручную внутри здания в котлованах глубиной до 3 м площадью до 10 м2»
«51» - номер сборника;
«1» - порядковый номер таблицы;
«1» - порядковый номер нормы в таблице

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
II. ИСЧИСЛЕНИЕ ОБЪЕМОВ РАБОТ
III. СМЕТНЫЕ НОРМЫ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Таблица ГЭСНр 51-1 Разработка грунта внутри здания
Таблица ГЭСНр 51-2 Разработка грунта при подводке, смене или усилении фундаментов
Таблица ГЭСНр 51-3 Изменение уровня пола в здании
Таблица ГЭСНр 51-4 Рытье ям для установки стоек и столбов
Таблица ГЭСНр 51-5 Механизированная разработка грунта в стесненных условиях
Таблица ГЭСНр 51-6 Погрузка грунта вручную в автомобили-самосвалы с выгрузкой

 **ФСНБ - 2022**

Новая шифрация

ГЭСНр 51-01-001-01 «Разработка и обратная засыпка грунта вручную внутри здания в котлованах глубиной до 3 м площадью до 10 м2»
«51» - номер сборника;
«01» - порядковый номер раздела в сборнике;
«001» - порядковый номер таблицы в разделе;
«01» – порядковый номер нормы в таблице

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
II. ИСЧИСЛЕНИЕ ОБЪЕМОВ РАБОТ
III. СМЕТНЫЕ НОРМЫ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Раздел 01. ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ
Таблица ГЭСНр 51-01-001 Разработка грунта внутри здания
Таблица ГЭСНр 51-01-002 Разработка грунта при подводке, смене или усилении фундаментов
Таблица ГЭСНр 51-01-003 Изменение уровня пола в здании
Таблица ГЭСНр 51-01-004 Рытье ям для установки стоек и столбов
Таблица ГЭСНр 51-01-005 Механизированная разработка грунта в стесненных условиях
Таблица ГЭСНр 51-01-006 Погрузка грунта вручную в автомобили-самосвалы с выгрузкой



Переходной ключ от старого шифра к новому для обеспечения возможности автоматизированного пересчета сметной документации из ФСНБ-2020 в ФСНБ-2022 будет размещен на ФГИС ЦС



Сметно-нормативная база ФСНБ-2022. Предложения и замечания

<https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/frsn/fsnb>

The screenshot displays the website interface for the FGIS CS (ФГИС ЦС). The main navigation bar includes links for 'База знаний', 'Статистика', 'Новости', 'Помощник', 'Личный кабинет', and 'Регистрация'. The secondary navigation bar features 'Федеральный реестр сметных нормативов', 'Классификатор строительных ресурсов', and 'Мониторинг цен строительных ресурсов'. The 'ФСНБ-2022' section is highlighted in red. Below the navigation, the breadcrumb trail reads 'Подсистема федерального реестра сметных нормативов > Сметно-нормативная база ФСНБ-2022'. The main content area is titled 'Сметно-нормативная база ФСНБ-2022' and contains several interactive cards: 'Сметно-нормативная база ФСНБ-2022 (с учётом изменений и дополнений)' (updated 30.08.2022), 'Обзор основных изменений' (updated 31.08.2022), 'База технологических групп' (updated 05.09.2022), 'Ответы на типовые вопросы', and 'Направить предложения к ФСНБ-2022' (with a note that this form is for suggestions and does not require a response). A right-hand sidebar contains a section titled 'О ФСНБ-2022' with a detailed text block and an email icon.

ФГИС ЦС База знаний Статистика Новости Помощник Личный кабинет Регистрация

Федеральный реестр сметных нормативов Классификатор строительных ресурсов Мониторинг цен строительных ресурсов

Федеральный реестр сметных нормативов Сметные нормативы Укрупненные сметные нормативы План утверждения сметных нормативов Федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним Справочная информация **ФСНБ-2022**

Подсистема федерального реестра сметных нормативов > Сметно-нормативная база ФСНБ-2022

Сметно-нормативная база ФСНБ-2022

Сметно-нормативная база ФСНБ-2022 (с учётом изменений и дополнений)
Обновлено 30.08.2022

Обзор основных изменений
Обновлено 31.08.2022

База технологических групп
Обновлено 05.09.2022

Ответы на типовые вопросы

Направить предложения к ФСНБ-2022
(данная форма предназначена для подачи предложений и замечаний к ФСНБ-2022 и не предполагает предоставление ответа)

О ФСНБ-2022

ФСНБ-2022 утверждена приказом Министра России от 30 декабря 2021 года № 1046/пр, с учетом дополнений и изменений, утвержденных приказами Министра России от 18 мая 2022 года № 378/пр и 26 августа 2022 года № 703/пр. Обращаем внимание на изменение вступления в действие ФСНБ-2022 с 30 декабря 2022 года.

С учетом отлагательного срока вступления продолжают работы по актуализации содержания сметных норм, корректировке отдельных положений технических частей, наполнению сборников строительных ресурсов ценовыми показателями и другие. При этом, для обеспечения всестороннего учета мнений участников инвестиционно-строительного процесса, предлагаем при наличии замечаний и предложений, направить их через специальную форму.

Учетные предложения по актуализации и наполнению ФСНБ-2022

Учено в Плане утверждения (актуализации) сметных нормативов на 2022 год (приказ Минстроя России от 15.12.2021 № 943/пр (в редакции приказа от 05.05.2022 № 349/пр)

✓ Пункт 790 Изготовление узлов трубопроводов из оцинкованных и неоцинкованных водопроводных труб (планируется к включению в ФСНБ-2022 в IV квартале 2022 года)

✓ Пункт 791 Изготовление гильз для прокладки трубопроводов (планируется к включению в ФСНБ-2022 в IV квартале 2022 года)

Учено в дополнении и изменении № 1 к ФСНБ-2022 (приказ Минстроя России от 18.05.2022 № 378/пр)

Таблица ГЭСНр 57-01-021 «Разборка стяжек»

Разборка отбойным молотком стяжек толщиной 20 мм: бетонных; цементных, бетонных с кирпичным щебнем; легкобетонных	+ Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки
Разборка вручную стяжек толщиной 20 мм: бетонных; цементных, бетонных с кирпичным щебнем; легкобетонных	+ Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки

Таблица ГЭСНм 08-01-081 «Аппараты управления и сигнализации»

Аппарат (кнопка, ключ управления, замок электромагнитной блокировки, звуковой сигнал, сигнальная лампа) управления и сигнализации, количество подключаемых концов до 2: - однопроволочного провода (жил кабеля) - многопроволочного провода (жил кабеля)	+ Добавлять за каждый последующий подключаемый конец
--	--



Учено в дополнении и изменении № 2 к ФСНБ-2022 (приказ Минстроя России от 26.08.2022 № 703/пр)



Таблица ГЭСН 18-03-006 «Установка радиаторов алюминиевых и биметаллических»

Установка радиаторов алюминиевых и биметаллических с креплением к стене с числом секций:
до 4; свыше 4 до 10; свыше 10 до 16

Установка радиаторов алюминиевых и биметаллических с креплением к полу с числом секций:
до 4; свыше 4 до 10; свыше 10 до 16

Таблица ГЭСН 18-03-007 «Установка радиаторов чугунных»

Установка радиаторов чугунных с числом секций:
до 2; свыше 2 до 4; свыше 4 до 7; свыше 7 до 10; свыше 10 до 13; свыше 13 до 16

Таблица ГЭСН 18-03-008 «Установка радиаторов стальных панельных»

Установка радиаторов стальных панельных однорядных с креплением к стене длиной: до 1600 мм; свыше 1600 до 2000 мм;
Установка радиаторов стальных панельных двухрядных с креплением к стене длиной: до 1000 мм; свыше 1000 до 1600 мм; свыше 1600 до 2000 мм;
Установка радиаторов стальных панельных трехрядных с креплением к стене длиной: до 1000 мм; свыше 1000 до 1600 мм; свыше 1600 до 2000 мм;

Установка радиаторов стальных панельных однорядных с креплением к полу длиной: до 1600 мм; свыше 1600 до 2000 мм;
Установка радиаторов стальных панельных двухрядных с креплением к стене длиной: до 1000 мм; свыше 1000 до 1600 мм; свыше 1600 до 2000 мм;
Установка радиаторов стальных панельных трехрядных с креплением к стене длиной: до 1000 мм; свыше 1000 до 1600 мм; свыше 1600 до 2000 мм;

Дополнения и изменения к ФСНБ-2022

Дополнения и изменения № 1 к ФСНБ-2022 (приказ Министра России от 18.05.2022 № 378/пр)

Более **50000 СМЕТНЫХ НОРМ**, из них:

Более 710 новых, в том числе:

- Срезка поверхностного слоя асфальтобетонных дорожных покрытий на щебне дорожными фрезами при ширине барабана 1000 мм и 2000 мм
- Сварка рельсовых стыков в пути машинами путевыми рельсосварочными
- Монтаж конструкций арочного сечения инженерных сооружений сети железных и автомобильных дорог на готовые фундаменты (основания)
- Монтаж оптического кресса

Более 7000 актуализированных, в том числе:

- Корректировка количества машинистов в кранах на автомобильном ходу

Более **34 412 МАТЕРИАЛОВ**, в том числе актуализирована номенклатура строительных ресурсов, применяемых в транспортном строительстве в соответствии с современными технологиями и действующей нормативно-технической документацией:

ДОБАВЛЕНИЕ:	асфальтобетонные смеси по новым ГОСТ
КОРРЕКТИРОВКА:	<ul style="list-style-type: none"> • бетонные смеси; • битумы; • деформационные швы; • дорожные ограждения; • шумозащитные экраны; • геотекстильные материалы
УДАЛЕНИЕ:	<ul style="list-style-type: none"> • смеси асфальтобетонные горячие высокопористые песчаные; • битум нефтяной дорожный БНД 20/35, БНД 35/50; • битум нефтяной дорожный улучшенный (БДУ);

Дополнения и изменения № 2 к ФСНБ-2022 (приказ Министра России от 26.08.2022 № 703/пр)

Более **700 СМЕТНЫХ НОРМ**, из них:

Более 339 новых, в том числе:

- Устройство железобетонных буронабивных свай диаметром до 600 мм по технологии непрерывного полого шнека
- Устройство перегородок из ПВХ профилей
- Установка радиаторов: алюминиевых и биметаллических, чугунных, стальных панельных
- Устройство дорожного тросового ограждения
- Установка объемных трансформаторных подстанций

Дополнения и изменения № 3 к ФСНБ-2022 (направлены в Минстрой России)

Более **1650 СМЕТНЫХ НОРМ**, из них:

Более 115 новых, в том числе:

- Укладка трубопроводов канализации из труб полиэтиленовых с двухслойной профилированной стенкой с раструбным соединением;
- Устройство подпорных стенок из габионных конструкций высотой до 8 метров, собираемых из панелей;
- Демонтаж железобетонных конструкций высотой свыше 25 м до 30,5 м;
- Монтаж рельсошпальной решетки из отдельных рельсов Р65 на композитных шпалах в подземных условиях метрополитена

Сборник ГЭСН 29 «Тоннели и метрополитены»



включено в дополнении и изменении № 2 к ФСНБ-2021
(приказ Минстроя России от 26.08.2022 № 703/пр)



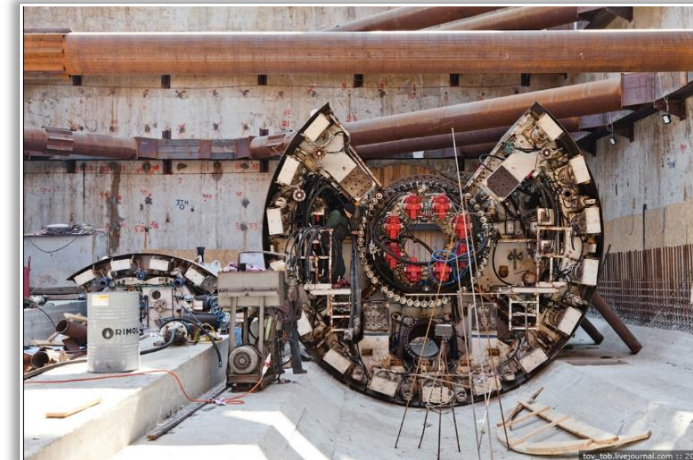
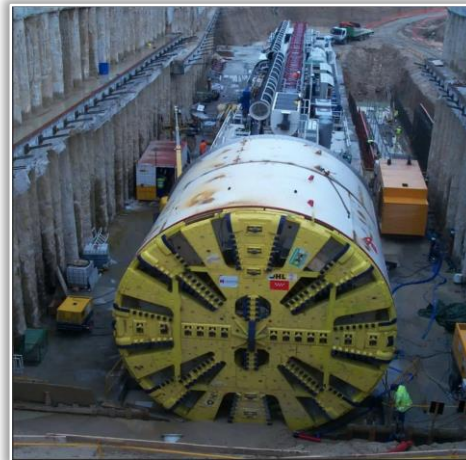
ПЛАНИРУЮТСЯ К ВКЛЮЧЕНИЮ

Таблица ГЭСН 29-01-098	Ввод в забой и вывод из забоя тоннелепроходческих механизированных комплексов
Измеритель: 29-01-098-01	шт Ввод в забой и вывод из забоя тоннелепроходческого механизированного комплекса с бентонитовым пригрузом диаметром до 6,5 м

Таблица ГЭСН 29-02-070	Монтаж и демонтаж оборудования тоннелепроходческого комплекса диаметром до 6,5 м
Измеритель: 29-02-070-01	шт Монтаж оборудования тоннелепроходческого комплекса диаметром до 6,5 м
29-02-070-02	Демонтаж оборудования тоннелепроходческого комплекса диаметром до 6,5 м

Проходка, монтаж обделки и нагнетание раствора за обделку перегонных и наклонных тоннелей, сооружаемых тоннелепроходческими механизированными комплексами диаметром от 5,4 до 11,5 метров

Ввод в забой и вывод из забоя тоннелепроходческих механизированных комплексов в наклонных тоннелях





МИНСТРОЙ
РОССИИ



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ

100+
TECHNO
BUILD

Спасибо за внимание!

VI Международная конференция

**РАЗВИТИЕ ИНСТИТУТА
СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

20 октября 2022